

Aika Maanantai 28.11.2011 klo 18.30-21.50
Paikka Uusi Pappila, Toivakantie 46

Jäsenet

läsnä = x	poissa	Raija Häkkinen	ilm.esteestä
	x	Reijo Koskinen	vpj.
	x	Pentti Marttinen	
	poissa	Sointu Ojonen	ilm. esteestä 25.11.
	x	Ojosen varajäsen Sirkka Rinne	
	x	Elina Rantalainen	
	poissa	Anneli Torppa	ilm. esteestä 14.11
	x	Torpan varajäsen Helena Järvenpää	
Muut	x	Jorma Staudinger	kv pj
	x	Marjatta Taipale	kv vpj
	x	Olavi Jouttijärvi	kirkkoherra/ pj
	x	Marja Alppisara-Virkki	talouspäällikkö/sihteeri

Kokouksen avaus **120 §** Puheenjohtaja avaa kokouksen ja pitää alkuhartauden.
Virsi 15. Psalmi 24. Rukous. Puheenjohtaja toivotti läsnä olevat tervetulleiksi kokoukseen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus **121 §** Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
PÄÄTÖS: Todettiin yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsiteltävät asiat **122– 131 §§**

Pöytäkirjan tarkastustapa **122§** Pöytäkirjantarkastajien valinta

PÄÄTÖS: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirkka Rinne ja Elina Rantalainen.

PÖYTÄKIRJAN VAKUUDEKSI JA ALLEKIRJOITUKSET:

Olavi Jouttijärvi
puheenjohtaja

Marja Alppisara-Virkki
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus: 29.11.2011

Pöytäkirjan on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Toivakassa 29.11.2011

Toivakassa 29.11.2011

Sirkka Rinne

Elina Rantalainen

Pöytäkirjan nähtävillä olo:

Kirkkoherranvirastossa 30.11.2011 – 30.12.2011 viraston aukioloaikoina.

Allekirjoitus ja virka-asema

Olavi Jouttijärvi, kirkkoherra

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kneuv
123§

Kirkkoherran esitys:

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

PÄÄTÖS: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2012-2014

Kneuv
124 §

Valmistelu Olavi Jouttijärvi ja Marja Alppisara-Virkki p. 040 3565202

Kirkkoneuvoston on annettava talousarvio sekä toiminta- ja taloussuunnitelmaesitys kirkkovaltuustolle, joka hyväksyy sen vuoden loppuun mennessä. Kirkkovaltuusto hyväksyy kutakin varainhoitovuotta varten talousarvion ja sen hyväksymisen yhteydessä myös vähintään kolmea vuotta koskevan toiminta- ja taloussuunnitelman viimeistään edellisen vuoden joulukuussa. Talousarviovuosi on toiminta- ja taloussuunnitelmassa ensimmäinen vuosi (KJ15:1,1)

Suhdanne ja kirkollisverot

Talouden kasvu on hidastunut nopeasti ja on alittanut huolestuttavasti parin kuukauden aikana ennusteen 1,8 prosentin kasvusta vuoden 2012 aikana. Tämä tarkoittaa seurakunnille sitä, että on varauduttava vähäiseen kasvuun useiksi vuosiksi. Vuoden 2012 kirkollisverotulojen arvioidaan laskevan -2 % ja vuoden 2013 kirkollisverotulotason olevan v. 2012 tasolla. Toivakan seurakunnan kirkollisveroprosentin korotus on huomioitu 0,05 %:lla.

Taloussuunnitelmassa on huomioitu Kirkkohallituksen harkinnanvaraisen avustuksen poisjääminen vuosina 2012-2013, jota ei ole seurakunnalle myönnettykään.

Eläkevakuutusmaksut

Kirkolliskokouksen päätettäväksi tulee esitys eläkevakuutusmaksu - prosenttien korotuksesta. Eläkevakuutusmaksuprosenttien korottuu yhdellä prosenttiyksiköllä 28 %:iin., jonka vaikutus henkilösivukuluihin on 3,7 .

Kirkolliskokous käsittelee kirkkolainmuutosesityksen, jossa esitetään uuden kirkollisveroperusteisen eläkerahastomaksun säätämistä. Uusi eläkerahastomaksu, jolla kasvatetaan kirkon eläkerahastoa, tulee voimaan ensimmäisen kerran v. 2013. Seurakunnille vaikutus tulee olemaan noin 1,5-2 % kirkollisverotulosta.

Henkilöstökulut

Tieto palkkaratkaisusta 1.3.2012 alkaen on vielä neuvotteluvaiheessa. Kirkkohallitus arvioi sen olevan maltillinen ja budjetoitaessa suositellaan varauduttavan 0,5-1,5 %:n korotukseen, lopulliset neuvottelutulokset saadaan helmikuussa. Eläkevakuutusmaksunkorotus vaikuttaa henkilösivukuluihin 3,7 prosenttia. Eläkevakuutusmaksuprosenttien nostaminen ja palkankorotusvaraus vaikuttavat henkilöstökuluihin yhteensä noin 2 prosenttia.

Kiinteistöjen ylläpidon kustannukset

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin mukaan kustannukset nousivat 10,2 % vuoden 2010 toiselta vuosineljännekseltä vuoden 2011 vastaavaan ajankohtaan. Eniten vuodessa ovat nousseet kevyt polttoöljy 35,2 % ja erilliskustannukset kuten maan vuokra ja kiinteistövero ja vakuutukset. Kiinteistöjen ylläpidon kustannuksissa on varauduttava noin 8 %:n kustannusten nousuun. Liite 1 toimintasuunnitelma ja liite 2 talousarvio ja suunnitelma

Kirkkoherra Olavi Jouttijärvi esitteli toimintasuunnitelman vuosille 2012-2014 ja henkilöstön kehittämissuunnitelman vuonna 2012 ja kehittämistarpeet ja kehittämisen painopistealueet vuosina 2013-2014.

Kirkkoherran esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy Toivakan seurakunnan toimintasuunnitelman ja henkilöstön kehittämissuunnitelman 2012-2014 .

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti toimintasuunnitelma 2012-2014 ja päätti lähettää sen kirkkovaltuustolle vahvistettavaksi.

Taluspäällikkö Marja Alppisara-Virkki esitteli talousarvion ja taloussuunnitelman v. 2012-2014.

Taluspäällikön esitys:

Kirkkoneuvosto hyväksyy talousarvion ja taloussuunnitelman v. 2012-2014 ja esittää sen kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi.

_____ / _____

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti tehdä talousarvioon ja suunnitelmaan seuraavat lisäykset ja esittää sen kirkkovaltuuston vahvistettavaksi:

- | | | |
|----|--|--------|
| 1) | kp 100 Hallinto piispantarkastuksen työyhteisökonsultointi | 1000,- |
| 2) | kp 220 Musiikki lapsikuoron avustus | 2000,- |
| 3) | kp 531 SRK-koti keittiön tarjoilukaapiston korjaus | 1500,- |

KOLEHTISUUNNITELMA 1-3/2012

Kneuv 125 §

Kirkkoneuvosto vahvistaa seurakunnan pääjumalanpalveluksia koskevan kolehtisuunnitelman.
Kolehtisuunnitelma tammi-maaliskuulle 2012 esitellään kokouksessa.

Kirkkoherran esitys:

Kirkkoneuvosto päättää hyväksyä kolehtisuunnitelman tammi-maaliskuulle 2012.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti esityksen.

KIRKKOHERRA PANU PARTASEN VIRKAANASETTAMINEN

Kneuv 126 §

Lapuan hiippakunnan piispa Simo Peura on esittänyt, että uuden kirkkoherran virkaanasettaminen tapahtuisi sunnuntaina 11.3.2012 pidettävän piispanmessun yhteydessä.

Kirkkoherran esitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee piispan esittämän virkaanasettamispäivän tiedoksi ja nimeää työryhmän suunnittelemaan juhlapäivän ohjelmaa.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto merkitsi virkaanasettamispäivän tiedoksi ja nimesi juhlapäivän suunnittelutyöryhmään Marjatta Taipaleen, Jorma Staudingerin ja Hannes Asikaisen.

KOKOUPÖYTÄKIRJOJA TIEDOKSI

Kneuv 127 §

Kirkkoherran esitys:

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi seuraavat pöytäkirjat:

- lapsi- ja nuorisotyön johtokunta
- lähetystyön johtokunta
- diakoniatyön johtokunta
- rovastikuntaneuvosto

- sairaalasielunhoidon yhteisjohtokunta

Kirkkoherra muutti esitystään seuraavasti:

Kirkkoneuvosto päättää, että asia siirretään seuraavaan kokoukseen käsiteltäväksi.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

VIISARIMÄEN TAPIOLA-ALUEEN VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTÄMISEN TILANNE

Kneuv

128 §

Seurakunta on vuokrannut Alli Voudinmäelle Viisarinmäessä sijaitsevan 'Tapiolan' maa-alueen, joka on osa Vanhasilta –nimistä tilaa.

Kirkkoneuvosto on pöytäkirjan no 4/2009,8.6 2009 päättänyt, että vuokrasopimus päättyy vuoden 2009 lopussa ja pöytäkirjassa 1/2010, 20.1.2010 6§ päättänyt korjata aiempaa päätöstään ja jatkaa vuokrasopimusta vuoden 2012 loppuun.

Vuokralainen Alli Voudinmäki kuoli 19.9.2010. Talouspäällikkö Pirkko Kuismin on ilmoittanut Anja Etelälahdelle 19.11.2010 päivätyllä kirjeellä, että vuokrasopimus on päättynyt eikä sitä jatketa enää vuoden 2011 jälkeen ja tämä on merkitty vuokranmaksulomakkeeseen. Sopimusta on tulkittu tavallisena vuokrasopimuksena, joka päättyy, kun sopimusosapuoli kuolee. Maavuokrasopimuksen kysymyksessä ollen kuolleen sopijaosapuolen sijaan tulee perikunta.

Perikunnan edustaja Juha Saranen on pyytänyt 6.11.2011 sähköpostitse neuvottelua perikunnan ja seurakunnan välillä ja välittänyt 7.11.2011 perikunnan käsityksen lunastettavan kohteen arvosta, joka on 6 000 €.

Asianajotoimisto Puranen&Kiviluoto Oy:n asianajaja Esa Puranen on perehtynyt asiaan ja esittää käsityksensä vuokrasopimuksen luonteesta seuraavaa:

”Perustana on 21.11.1949 Urho ja Helmi Lehmuskukan kanssa tehty maanvuokrasopimus ja sen jälkeiset sopimussiirrot ja erillisillä asiakirjoilla toteutetut vuokrasopimuksen määräaikaisten jatkotoimet, joten sopimusta tulee arvioida maanvuokralain (MVL) 3 luvun mukaisena ” muun asuntoalueen vuokrana”, jolloin vuokranantaja on velvollinen lunastamaan itselleen alueella olevat vuokramiehen rakennukset ja hänen pysyvään käyttöön tarkoitetut laitteet ja laitokset sekä hänen istuttamansa puut ja pensaat.

Lunastusoikeuden laajuus kohdistuu ainoastaan kiinteillä perustuksilla toteutettuihin rakennukseen MVL 34.2 §:n sisällön ja tarkoitusperien mukaan. Varsinaisen asuinrakennuksen kohdalla lain tarkoittama funktio kuitenkin toteutuu, vaikka kysymys onkin nurkkakivien päälle tehdystä rossipohjarakenteesta.

Saunarakennus on moduulikooste eikä täyttäne maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamaa rakennuksen perustunnusmerkistää. Kevyet rakennelmat, jotka ovat kuljetettavissa vuokralaisen toimesta pois eivät ole omiaan täyttämään rakennuksen taikka pysyvään käyttöön tarkoitettua ”laitteen tai laitoksen” tunnusmerkistää. Koska lunastustilanne on perusteeltaan oikea vaatimus, tulee selvittää rakennuksen tämänhetkinen käypä arvo, ja sen selvittämiseksi tulisi tehdä kiinteistön kuntoanalyysi ja selvittää rakennustekninen hinta-arvio. Lisäksi tulee huomioida kiinteistön käyttötarkoitusta koskevat asiat ja mahdollisuudet rakennusluvan poikkeamislupamenettelyyn.”

Taluspäällikön esitys: Kirkkoneuvosto

- 1) korjaa päätöstään 7/2011, 23.8. § 83 niin, että ”Tapiolan” vuokrasopimus jatkuu KN:n päätöksen 20.1.2010 mukaisesti 31.12.2012 saakka. Perustelu väärän lain soveltaminen
- 2) tilaa kohteesta rakennusteknisen hinta-arvion
- 3) valitsee neuvottelijat perikunnan kanssa käytävään tapaamiseen 2.12.2011

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti esityksen ja nimesi neuvotteluun kirkkovaltuuston puheenjohtaja Jorma Staudingerin, taluspäällikkö Marja Alppisara-Virkin ja kirkkoherra Olavi Jouttijärven.

**VIISARIMÄEN TEOLLISUUSALUEEKSI KAAVOITETTAVAN MAA-ALUEEN
MYyntINEUVOTTELUT**

Kneuv

129 § Toivakan kunnan kanssa käydään neuvonpito kunnan tekemästä Viisarinmäen maa-alueesta koskevasta tarjouksesta keskiviikkona 23.11.2011 kirkkovaltuuston 14.11. 2011 päättämällä valtuuksilla.

Neuvottelussa selvitettiin kirkkovaltuuston päätöksen perusteluita ja Arviokeskus Oy:n laatima arviokirja annettiin tiedoksi hinnanmäärittelyn pohjaksi. Päätettiin jatkaa neuvotteluja kunnanhallituksen käsiteltävä asiaa.

Kirkkoherran esitys: Kirkkoneuvosto merkitsee neuvottelutilanteen tiedoksi.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaisesti.

MUITA ASIOITA

Kneuv

130 § Ei ollut.

131 § **KOKOUKSEN PÄÄTÖS**

Puheenjohtaja päättää kokouksen ja antaa valitusosoituksen.
Puheenjohtaja päätti kokouksen 21.50. Virsi 552. Herran siunaus.

_____ / _____

Toivakan seurakunta / Kirkkoneuvosto

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä 28.11.2011
Pöytäkirjan § 120-131

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p><u>Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot</u> Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista annetun lain mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät: 120-131§§</p> <p><u>Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto</u> Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pöytäkirjan pykälät:</p> <p><u>Alistusasiaa koskeva muutoksenhakukielto</u> Kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 mom. mukaan oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät:</p> <p><u>Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot</u> 1. Kirkkolain 24 luvun 14 §:n 2 mom:n, 2. hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 mom:n, 3. kirkon virkaehtosopimuslain 19 §:n, tai 4. muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:</p>
----------------------------	--