

Aika Tiistai 23.8.2011 klo 17-20.15
Paikka Metsähautausmaa, Vanha hautausmaa, Uusi Pappila Toivakantie 46

Jäsenet			
läsnä = x	poissa	Raija Häkkinen	läsnä varamies Jouko Pirkkanen
	x	Reijo Koskinen	vpj.
	x	Pentti Marttinen	
	x	Sointu Ojonen	
	poissa	Elina Rantalainen	läsnä varamies Matti Tiainen
	x	Anneli Torppa	
Muut	poissa	Jorma Staudinger	kv pj
	x	Marjatta Taipale	kv vpj
	x	Olavi Jouttijärvi	kirkkoherra/ puheenjohtaja
	x	Marja Alppisara-Virkki	talouspäällikkö/sihteeri

Kokouksen avaus **79 §** Puheenjohtaja avaa kokouksen ja pitää alkuhartauden.
Puheenjohtaja avasi kokouksen hautausmaakäyntien jälkeen 10.sunnuntai helluntaista tekstillä- Uskollisuus Jumalan lahjojen hoitamisessa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus **80 §** Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
PÄÄTÖS: Todettiin yksimielisesti.

Käsiteltävät asiat **79- §§**

Pöytäkirjan tarkastustapa **81 §** Pöytäkirjantarkastajien valinta
PÄÄTÖS: .Kirkkoneuvosto valitsi yksimielisesti pöytäkirjan tarkastajiksi Jouko Pirkkasen ja Reijo Koskisen.

PÖYTÄKIRJAN VAKUUDEKSI JA ALLEKIRJOITUKSET:

OLAVI JOUTTIJÄRVI
Olavi Jouttijärvi
puheenjohtaja

MARJA ALPPISARA-VIRKKI
Marja Alppisara-Virkki
sihteeri

_____ / _____

Pöytäkirjan tarkastus: 29.8.2011

Pöytäkirjan on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Tarkastusaika Toivakassa 26.8.2011 Tarkastusaika Toivakassa 26.8.2011

REIJO KOSKINEN
Reijo Koskinen

JOUKO PIRKKANEN
Jouko Pirkkanen

Pöytäkirjan nähtävillä olo:

Kirkkoherranvirastossa 26.8.2011 – 9.9.2011 viraston aukioloaikoina.

Allekirjoitus ja virka-asema

OLAVI JOUTTIJÄRVI
Olavi Jouttijärvi, kirkkoherra

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kneuv
82 §

Kirkkoherran esitys:

Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi. Kirkkoherran muutti esitystään muiden asioiden osalta, johon hän ehdotti lisättäväksi päiväkerhokuljetuksia koskevan asian ja kunnan ilmaiseman kiinnostuksen seurakunnan omistaa maa-aluetta kohtaan.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti esityslistaan tehdyin muutoksin työjärjestyksen.

Kneuv
83 §

VANHASILTA RN:o 5:263 TILALLA OLEVIEN RAKENNUSTEN LUNASTUSVAADE

(Valmistelu talouspäällikkö Marja Alppisara-Virkki p. 040 356 5202)

Toivakan seurakunnan omistamasta Vanhasilta -nimisestä tilalla RNo 5:263 on merkitty maa-alue ja sillä oleva rakennus vuokratyöhön. Määräaikainen vuokrasopimus on tehty 30.12.1974 Kari ja Tellervo Heinosen kanssa 10 vuoden määräajaksi ja se on siirretty Alli Voudinmäelle 13.9.1979. Sopimusta on jatkettu 1.1.1985 10 vuodella 31.12.1994 saakka ja 1.1.1995 alkaen 5 vuodella 31.12.1999 saakka ja 1.1.2000 vielä 10 vuodella 31.12.2009 saakka. Viimeksi Alli Voudinmäki on maksanut vielä kesän 2010 vuokran.

Alli Voudinmäki on kuollut 19.9.2010. Talouspäällikkö Pirkko Kuismin on ilmoittanut Anja Etelälahdelle 19.11.2010 päivätyllä kirjeellä, ettei vuokrasopimus on päättynyt eikä sitä jatketa enää vuoden 2011 jälkeen.

Kuolinpesän osakas Juha Saranen on ottanut yhteyttä 20.7.2011 seuraavalla sähköpostiviestillä, joka sisältää seuraavan vaateen:

”Mikäli vuokrasopimusta ei jatketa, pyydämme uudelleen; Toivakan Seurakuntaa tekemään tarjouksen tontilla olevien rakennusten lunastamisesta Maanvuokralain 29.4.1966/258 mukaisesti.”

Merkityllä alueella on rakennustarkastajalta saadun tiedon mukaan 1920 -luvulla rakennettu rakennus. Maanvuokralaki edellyttää, että vuokraoikeuden haltijan käyttövalta on oltava laaja. Sopimuksen tarkoituksena tulee olla maa-alueen hallinnan luovuttaminen kaikkine siihen kuuluvine käyttöoikeuksineen. Ko. vuokrasopimuksessa on rajattu kasvavan metsän käyttö vuokraajilta. Vuokrasopimuksen keskeisenä kohteena on ollut vapaa-ajan käyttöön soveltuva rakennus, sopimus ei ole maanvuokrasopimukseksi katsottavaa sopimustyyppiä. Vuokrasopimuksessa ei ole sovittu rakennusten tai laitosten rakentamisesta eikä lunastamisesta vuokra-ajan päätyttyä. Määräalalle on Juha Saraselta saadun tiedon mukaan vuokra-aikana rakennettu saunarakennukset (2 kpl). Saunarakennuksille ei ole haettu rakennuslupaa eikä haettu vuokranantajalta lupaa rakentamiseen. Nämä ovat siksi käytännössä arvottomia, koska ne on rakennuslain mukaan purettava.

Talouspäällikön esitys: Kuolinpesän tulee purkaa luvattomat saunarakennukset ja kuljettaa ne pois sekä siivota vuokra-alue ja sillä oleva päärakennus 31.12.2011 mennessä. Muussa tapauksessa seurakunta voi myydä vuokralaisen omaisuuden julkisella huutokaupalla ja huolehtia vuokramiehen kustannuksella paikan kuntoonpanosta.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti esityksen.

**Kneuv
84 §**

**TOIVAKANTIE 15A TONTIN OMISTAJAN PYYNTÖ PUIDEN
KAATAMISESTA JA TOIVAKANTIE 3 PUIDEN OSTOTARJOUS**
(Valmistelu talouspäällikkö Marja Alppisara-Virkki p. 040 356 5202)

24.7 seurakunnan omistamalla maalla Toivakantie 15 A kohdalla kaatui myrskytuulen vaikutuksesta suuri mänty talolle johtavan polun poikki. Talon omistaja Satu Hiekkänen pyysi katselmusta puuston osalta rakennuksille vaarallisten puitten kaatamiseksi. Katselmuksessa tuli esiin talolle johtavan tien talviaurauksen hankaluus puiden rajoittaessa tien auraamista ja puusto kolhiintuu.

Katselmuksessa, jossa olivat läsnä Päijänteen metsänhoitoyhdistyksen edustajana Henri Huusko ja Toivakan kunnan edustajana rakennustarkastaja Reijo Kautto, Satu Hiekkänen ja seurakunnan edustajana talouspäällikkö Marja Alppisara-Virkki merkittiin seitsemän suurta mäntyä kaadettavaksi.

Toivakantie 3:n kohdalla seurakunnan maalla myrskyn kaatamista puista on tehty tarjous katselmuksessa. Ossi Lehto on tarjonnut kaatuneista puista 30 € ja korjaa puut syksyn aikana maastosta.

Talospäällikön esitys:

- 1) annetaan viereisten tonttien omistajille lupa kaataa kustannuksellaan katselmuksessa 9.8. merkityt puut ja pitää kaadetut puut korjauspalkkana.
- 2) hyväksytään Ossi Lehdon tarjous ostaa puut 30 € kauppahinnalla ja korjata puut kustannuksellaan maastosta.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti,

- 1) että tontille ajo tulee selvittää, koska seurakunnan omistaman alueen läpi rakennettua tietä ei ole merkitty kiinteistörekisteriin rasitteeksi eikä siitä ole kauppakirjassakaan sovittu rakennettavaksi
- 2) lahjoittaa Toivakantie 15 kohdalla kaatuneen männyn Partiolippukunta Lepinkäisille
- 3) päätti hyväksyä yksimielisesti Ossi Lehdon tarjouksen Toivakantie 3 kohdalla kaatuneista puista

**Kneuv
85 §**

HAUTAUSMAAKATSELMUS

(Valmistelu talospäällikkö Marja Alppisara-Virkki p. 040 3565202)

Kirkkoneuvosto tutustui kokouksen aluksi Metsä hautausmaahan ja Vanhaan hautausmaahan ja totesi hautausmaiden olevan hyvässä kunnossa ja kukkien kukkivan runsaina.

Toivakan seurakunnan hautausmailla on v. 2011 hoidettu hautoja seuraavasti:

o kesähoitoja	127 kpl
o kasteluhoitoja	53 kpl
o 3 vuoden kesähoitoja	6 kpl
o 5 vuoden kesähoitoja	99 kpl
o 5 vuoden kasteluhoitoja	16 kpl
yhteensä 301 hoitoa	

Läp'käytävä:

Katon tervaus ja maalaus oli tarkoitus suorittaa tänä kesänä.

Maalinpoisto seinistä on tehty ja seinien punamultaus ja katon tervaus tapahtuu toukokuussa 2012 talkootyönä.

Kirkon tapulin ja räystäiden lahovaurion korjaustyö on parhaillaan käynnissä. Tapulista on irrotettu lahopuu osuus ja uusi osa on teetettävä.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti

- 1) Metsähautausmaalle jatketaan istutussuunnitelman mukaisesti pensaiden istuttamista, Alueiden kunnossapito ja rakennus -tilille varatulta tililtä 4355
- 2) Läp'käytävän vieressä oleva koivu päätettiin kaataa talvella ja lahjoittaa Partiolippukunta Lepinkäisille.

MUITA ASOITA

Kneuv

86 § - Kirkkokuoron avustusanomus

_____ / _____

Toivakan Kirkkokuoro on jättänyt anomuksen seurakunnalle 500 € avustuksesta.

Päätös: Kirkkoneuvosto hyväksyi yksimielisesti avustusanomuksen ja osoitti maksettavaksi 500 € musiikkityön budjettiin varatusta Muut avustukset –tililtä 4850.

- **Iltakoulun ryhmätyö 23.5.2011 yhteenveto**
- merkittiin tiedoksi

- **Tietoturvan yhdysenkilön nimeäminen**
Kirkkohallitus on laatinut tietoturvapoliittikan (Meidän kirkon tietoturvapoliittikka 2011). Tietoturvapoliittikan mukaan IT-aluekeskukselle tulee perustaa tietoturvaryhmä. Ryhmä koostuu seurakuntatalouksien nimeämistä tietoturvan yhdysenkilöistä. IT- keskus pyytää nimeämään seurakuntanne tietoturvan yhdysenkilön ja ilmoittamaan hänen yhteystietonsa.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti nimetä talouspäällikkö Marja Alppisara-Virkin tietoturvayhteysenkilöksi.

Päiväkerhokuljetukset toimintakaudelle 2011 syksy -2012 kevät
Kirkkoherran ja lapsityönohjaajan puoleen on käännytty kerhokuljetuksien jatkamiseksi perheiden puolesta, joissa molemmat vanhemmat käyvät työssä. Kuljetuksia on luvattu jatkaa alkaneella toimintakaudella.

Kunta on esittänyt maa-alueiden vaihtoa koskien mahdollisia Vanhan hautausmaan laajentumissuunnitelmia, asiaa on nyt kunnan puolesta täsmennetty ja tarjottu seurakunnalle ostettavaksi ko. maa-alueetta.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti yksimielisesti, että ei tee tarjousta ko. maa-alueesta.

- Kunnanjohtaja Pyökkimies on esittänyt kunnan kiinnostuksen, koskien Viisarinmäessä olevaa 8,5 ha:n maa-alueetta kohtaan, joka sijaitsee seurakunnan omistamalla Vanhasilta RN:o 5:431 -nimisellä tilalla. Alueen kaava on suunnitteilla, ja toteutetaan AT eli teollisuusalueen korttelina. Kunta käsittelee asiaa lokakuussa, jolloin myyntihinta tulisi olla käsittelyssä.

Päätös: Kirkkoneuvosto päätti pyytää kunnalta kaavasunnitelman hinnan määrittelyn ja päätöksenteon pohjaksi.

KOKOUKSEN PÄÄTÖS

87 §

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.15 ja antaa valitusosoituksen. Virsi 462. Isä meidän – rukous.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä 23.5..2011

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p><u>Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot</u> Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista annetun lain mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät -</p>