

Aika **Keskiviikkona 9.10.2014 klo 18.00-21.34**  
Paikka **SEURAKUNTAKOTI**

Jäsenet (läsnä = x)	x	Raija Häkkinen	
	x	Reijo Koskinen	vpj
	x	Pentti Marttinen	ilm. esteestä
	x	Sointu Ojonen	
	x	Marja Korhonen	
	x	Anneli Torppa	
	x	Jouni Paavolainen	varajäsen
Muut	x	Jorma Staudinger	kv pj
	x	Marjatta Taipale	kv vpj
	x	Panu Partanen	kirkkoherra/puheenjohtaja
	x	Pirjo Korhonen	talouspäällikkö/sihteeri

Käsiteltävät asiat **60-72 §§**

**60 § Kokouksen avaus**

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja piti alkuhartauden.

**61 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**62 § Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Korhonen ja Sointu Ojonen.

**PÖYTÄKIRJAN VAKUUDEKSI JA ALLEKIRJOITUKSET:**

Panu Partanen  
puheenjohtaja

Pirjo Korhonen  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksen jälkeen.

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.

Toivakassa 9.10.2014

Toivakassa 9.10.2014

\_\_\_\_\_  
Marja Korhonen  
Pöytäkirjantarkastaja

\_\_\_\_\_  
Sointu Ojonen  
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävillä kirkkoherranvirastossa 10.10.–10.11.2014 sen aukioloaikoina.

Panu Partanen, kirkkoherra

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 63 § KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

### Kirkkoherran esitys:

Kokous käydään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

**PÄÄTÖS:** Esitys hyväksyttiin.

## 64 § SEURAKUNTAKODIN JA MYRSKÄRIN KEITTIÖREMONTIT

### Kirkkoherran esitys:

Tutustutaan talouspäällikön johdolla seurakuntakodin ja Myrskärin keittiöremontitarpeisiin sekä niistä saatuihin tarjouksiin (liitteet 1-2). Tehdään päätökset jatkotoimenpiteistä.

**PÄÄTÖS:** Hyväksyttiin tarjoukset ja päätettiin esittää ne kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi lisätalousarvion 2014 kautta.

## 65 § VANHAN PAPPILAN VARASTOHANKE – TUOMIOKAPITULIN SELVITYSPYYNTÖ

---

### Kneuv 27.3.2014

#### *§ 19 Toivakan Pitäjöseuran varastohanke Vanhan pappilan alueelle*

*Toivakan Pitäjöseura on suunnitellut Vanhan pappilan alueelle varastoa, johon rakennettaisiin museonäyttely Toivakan ampumatarvikevarikon toiminnasta vuosina 1941–2020.*

*Tähän liittyen Pitäjöseura on anonut Toivakan seurakunnalta 18.3.2014 päivättyllä kirjeellä joko mahdollisuutta vuokrata maa-alue nimellisesti 25 vuodeksi tai lupaa sijoittaa kyseinen rakennus veloituksetta Vanhan pappilan alueelle (Vanhasilta 5:343, kortteli 58. ks. Liite 3).*

*Alue on merkitty Toivakan asemakaavassa julkisten rakennusten rakennuspaikaksi (Y) ja virkistys- ja puistoalueeksi (VP).*

*Suunniteltu rakennus on Toivakan ampumatarvikevarikolta purettava noin 200 m<sup>2</sup>:n suuruinen peltivarasto. Anomuksessa esitetty rakennuspaikka on merkitty Pitäjöseuran toimesta maastoon. Rakennus sijoittuu tontin luoteiskulmaan rajoittuen puistoalueeseen.*

*Suunniteltu rakennuspaikka on osittain asemakaavassa sallitun rakennusalueen ulkopuolella viheralueella. Pitäjöseuran esitysvaihtoehdossa 1 vuokra-alueella sijaitsee myös Toivakan veteraanien rakentama ja omistama kanttiinikorsu.*

*Taluspäällikkö ja kirkkoherra käyvät 'Toivakan asevarikolla' ennen kokousta tarkastamassa suunnitellun rakennuksen ja informoivat siitä kirkkoneuvostoa.*

*Mahdollisessa vuokratilanteessa seurakunnan tulee huomioida korttelin 58 jatkokäyttömahdollisuudet joko nykyisessä käytössä tai mahdollisessa kaavamuutoksessa.*

**Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto keskustelee aiheesta ottaen kantaa Toivakan Pitäjäseuran anomukseen ja esiteltyyn varastohankkeeseen.

**Taluspäällikön muutosesitys:**

Keskustelun pohjalta taluspäällikkö esitti, että asia merkitään tiedoksi.

**PÄÄTÖS: Esitys hyväksyttiin.**

---

Seurakunta on lähettänyt Toivakan Pitäjäseuralle liitteenä olevan kirkkoherra Panu Partasen kirjeen ja kokouksen 27.3.2014 § 19 mukaisen päätöksen koskien maanvuokra-anomusta. (liite 1)

Toivakan Pitäjäseura on toimittanut seurakunnalle 9.4.2014 ja 11.5.2014 päivätyt kirjelmät, jossa on perusteluja Pitäjäseuran 18.3.2014 tekemään anomukseen. Kirjelmissä on perusteltu mm. Toivakan ampumatarvikevarikon toiminnallista ja työllistävää vaikutusta Toivakassa sekä varikolta siirrettäväksi aiotun varaston lisäkulttuurillista merkitystä Vanhan Pappilan alueelle ja tulevaa taloudellista merkitystä Toivakan Pitäjäseuralle. Kirjelmissä esitellään mm. suunnitellun varaston tämän hetkistä hankinta- ja rakennuslupamenettelyä sekä Vanhan Pappilan ja ympäristön kunnostukseen liittyviä näkökohtia. 9.4.2014 kirjatun kirjelmän liitteenä on osio, jossa on pyritty vastaamaan kirkkoneuvoston tekemiin kysymyksiin. Se sisältää lisää varaston rakentamista puoltavia perusteluja. (liitteet 2 ja 3)

Toivakan rakennustarkastaja-ympäristönsuojelusihteri Matti Nikupeteri on antanut sähköpostitse lausunnon, jonka mukaan rakentaminen sijoittuu asemakaavan mukaisen puistoalueen puolelle. Voimassa oleva asemakaava ei siis mahdollista rakentamista. Kaavasta voi erityisistä syistä hakea poikkeamista tai kaavaa voidaan muuttaa. Kummassakaan tapauksessa ei voida etukäteen tietää, sallitaanko poikkeaminen tai kaavamuutos. Päätökset riippuvat perusteluista ja naapureiden kannanotoista. (liite 4)

Mahdollinen kaavamuutos on tehtävä maanomistajan eli seurakunnan toimesta. Ajallisesti kaavamuutosprosessi kestää vähintään 2 vuotta. Poikkeamislupahakemus edellyttää kaikkien kyseiseen rakennuspaikkaan rajautuvien maanomistajien kirjallista kuulemista.

Asemakaavassa varattu VP-(puisto)alue on maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n mukaan kunnan toteutettavaksi kuuluva kunnan tarpeisiin osoitettu alue, jolle saman lain 47 §:n mukaan saa rakentaa vain alueen tarkoitukseen soveltuvia vähäisiä rakennelmia.

Seurakunta on tontinosan vuokraajana velvollinen maanvuokralain 34 §:n mukaan lunastamaan vuokra-alueella olevat rakennukset ja rakennelmat vuokra-ajan päättyessä.

Tontinosan vuokraaminen Toivakan Pitäjäseuran anomuksen kohdan 1 mukaisena vaikeuttaa vuokra-alueen ulkopuolelle jäävän korttelinosan (Y=yleisten rakennusten korttelialue) käyttöä ja tulevaisuudessa mahdollisen kaavamuutoksen järkevää toteuttamista. Ilman kaavamuutosta AO tai AR kortteliksi jäljelle jäävä Y korttelinosa on seurakunnalle hyödytön.

Maanvuokralain 28 §:n mukaan asemakaava-alueen tontinvuokrasopimus on tehtävä vähintään kolmeksi kymmeneksi vuodeksi ja enintään sadaksi vuodeksi. Pitäjäseuran anomuksessaan esittämä kahdenkymmenenviiden vuoden vuokra-aika ei ole maanvuokralain mukaan mahdollinen.

*Kirkkolaki luku 14 § 4 mukaan kirkonmaan ja seurakunnan kiinteän omaisuuden vuokraamista koskeva päätös on alistettava tuomiokapitulin vahvistettavaksi, jos vuokra-aika on yli 10 vuotta.*

*Keski-Suomen museon lausunto asiasta on saatu sähköpostitse 13.5.2014. (liite 5)*

***Taluspäällikön esitys:***

*Kirkkoneuvosto päättää edellä esitettyjen seikkojen perusteella lisäalueen vuokraamisesta (Vanhasilta n:o 5:343, kortteli 58) Toivakan Pitäjäseuralle ampumatarvikevarastomuseota varten.*

*Päätöstä tehdessä kirkkoneuvoston tulee huomioida:*

- peltisen rakennuksen soveltuminen muuhun rakennuskantaan*
- Maanvuokralain säädösten perusteella vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen seurakunnalle lunastusvelvollisuudella siirtyvästä rakennuksesta aiheutuvat kustannukset*
- vuokrattavan alueen rajauksen vaikutus vuokra-alueen ulkopuolelle jäävän tontinosan myöhempää kaavamuutokseen*

***PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto ottaa myönteisen kannan Toivakan Pitäjäseura ry:n varastohankkeeseen. Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että Pitäjäseuralle vuokrataan 18.3.2014 päivätyn anomuksen kohdan 1 mukainen liitteeseen merkitty alue 30 vuodeksi, vuosivuokra 20,00 €. Kirkkovaltuuston päätös on alistettava Lapuan hiippakunnan tuomiokapitulin vahvistettavaksi.***

----

***Kvalt 21.5.2014***

***Kirkkoneuvoston esitys:***

*Kirkkovaltuusto päättää vuokrata Toivakan Pitäjäseuralle seurakunnan maa-alueen 30 vuodeksi. Vuosivuokra on 20,00 €*

*Maa-alueen perustuu Pitäjäseuran 18.3.2014 päivättyyn anomukseen ja sen kohtaan 1. Alue sijaitsee Vanhan pappilan alueella. (Liitteet 4-8)*

*Kirkkovaltuusto alistaa päätöksensä tuomiokapitulin vahvistettavaksi.*

***PÄÄTÖS: Esitys hyväksyttiin.***

***Ennen asian käsittelyä puheenjohtaja totesi Marjatta Taipaleen esteellisyyden kirkkolain luvun 7:5 nojalla. Hän ei osallistunut pykälän päätöksentekoon.***

----

### Kneuv 9.10.2014

#### **Valmistelu talouspäällikkö Pirjo Korhonen**

Lapuan hiippakunnasta on tullut lausuntopyyntö koskien Vanhan pappilan varastohanketta (liite 3). Tuomiokapitulille antamassaan lausunnossa kirkkoneuvoston tulee antaa vastaus asiankäsittelyssä avoimiksi jääneisiin kysymyksiin seuraavasti.

#### 1. Peltisen rakennuksen soveltuminen muuhun rakennuskantaan

Taluspäällikön esitys lausunnoksi

Ottaen huomioon samalla tontilla sijaitsevien Toivakan Pitäjäseura ry:n omistamien Vanhan pappilan rakennusten historiallisen arvon ja maisemallisesti arvokkaan pappilapihapiirin peltinen halli ei sovellu massiivisena (korkeus 4,2 m, pinta-ala 200 m<sup>2</sup>) ja julkisivumateriaaliltaan erilaisena rakennuksena ympäristöön muutoin kuin hyvin kätkeytyä maaston muotoihin.

Rakennuksen kätkeyminen maaston muotoihin sallitulla rakennusalueella on haasteellista. Pitäjäseura on suunnitellut peltihallin sijoittamista osittain rakennusalueen ulkopuolelle puistoalueelle. Puistoalueelle rakentaminen vaatii Ely-keskuksen poikkeamisluvan ennen rakennuslupakäsittelyä.

Toivakan kunnan koko kirkonkylän aluetta koskevassa asemakaavan tarkistuksessa Vanhan pappilan rakennuksille on suunniteltu suojelumerkintä. Perusteena suojelumerkinnälle on Keski-Suomen maakuntakaavan merkintä ”Maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt Keski-Suomessa”.

#### 2. Maanvuokralain säännösten perusteella vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen seurakunnalle lunastusvelvollisuudella siirtyvästä rakennuksesta aiheutuvat kustannukset

Taluspäällikön esitys lausunnoksi

Maanvuokrasopimuksen päättyessä tapahtuva peltihallin lunastustarve riippuu siitä, voidaanko vuokrasopimusta jatkaa Pitäjäseuran kanssa suunnitellun 30 vuoden vuokra-ajan päätyttyä. Ellei vuokrasopimusta voida jostakin syystä jatkaa, seurakunnalle tulee maanvuokralain 34 §:n mukaan lunastusvelvollisuus vuokra-alueella oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Tässä tapauksessa seurakunnan on mahdollista käyttää hallia sen kunnosta riippuen kylmänä varastona tai purkaa halli ja maisemoida rakennuspaikka. Tässä vaiheessa hallin ylläpito- tai purkamiskustannusten arvioinnille ei ole perusteita.

#### 3. Vuokrattavan alueen rajauksen vaikutus vuokra-alueen ulkopuolelle jäävän tontinosan myöhempään kaavoitukseen

Taluspäällikön esitys lausunnoksi

Alueen vuokraaminen esitetyn mukaisena vähentää seurakunnalle jäljelle jäävän käytettävissä olevan alueen rakennusoikeutta noin 480k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden menetyksen tämän hetkinen kustannusvaikutus on noin 8 000 €.

Alueen vuokraamisella ei ole rakennusoikeuden vähennyksen lisäksi vaikutusta vuokra-alueen ulkopuolisen tontinosan kaavoitukseen. Vuokrattavan alueen ulkopuolisen alueen käyttötarkoitusta tulee harkinta erikseen mahdollisen kaavamuutoksen yhteydessä.

Vuokrattavan alueen käypähinta aluetta myytäessä tällä hetkellä:

Toivakan kunnan aluearkkitehti Jukka S Lehtosen karttamittausohjelmalla suorittamassa mittauksessa vuokrattavan alueen koko tarkentui 5 430 m<sup>2</sup>:ksi. Vuokrattavasta alueesta 1 590 m<sup>2</sup> on rakennustonttimaata ja 3 840 m<sup>2</sup> puistoaluetta. Toivakan kunnasta saadun hintatiedon perusteella rakennustonttimaan hintana voidaan pitää 5 €/m<sup>2</sup> ja puistoalueen hintana 2 €/m<sup>2</sup>. Vuokrattavan alueen käypäarvo on 15 630 €.

Vuokratulo ko. alueesta 600 € 30 vuoden ajalta.

#### **Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto keskustelee tuomiokapitulin kirjeen ja valmistelun pohjalta tuomiokapitulille laadittavan vastineen perusteista. Lopullisen lausunnon laativat kirkkoherra ja taluspäällikkö.

Lausuntoteksti voidaan hyväksyä vielä sähköpostikokouksella ja liitetään seuraavan kokouksen pöytäkirjaan.

**PÄÄTÖS: Hyväksyttiin seurakunnan lausunnoksi taluspäällikön valmisteleva lausuntoluonnos.**

## **66 § LUOTTAMUSHENKILÖIDEN PALKITSEMINEN**

### **Valmistelu kirkkoherra Panu Partanen**

Toivakan seurakunta sai keväällä 2014 kirkkohallituksen 5000 euron tunnustuspalkinnon. Tältä vuodelta palkintorahoja on käyttämättä 500 euroa. Koska työntekijöitä on jo muistettu, kyseinen summa tulisi osoittaa luottamushenkilöiden huomioimiseen. Myös entiset työntekijät voidaan ottaa huomioon.

Toivakan seurakunnassa ei ole luottamushenkilöitä aiemmin huomioitu mm. ansiomerkein <http://www.kirkkopalvelut.fi/ansiomerkit>. Tämä olisi tyylikäs tapa muistaa pitkään ja monipuolisesti palvelleita vastuunkantajia.

I-adventin juhla 30.11.2014 (työntekijöiden, luottamushenkilöiden ja vastuunkantajien kirkkopyhä) mahdollistaa luontevan paikan huomioimiselle.

Prosessin edistämiseksi on syytä miettiä kriteeristö, jonka perusteella huomionosoitukset annetaan. Rajausta on tehtävä esimerkiksi sen suhteen, valitaanko muistettavat vain nykyisistä luottamushenkilöistä vai otetaanko huomioon myös poisjääneitä. Samoin on syytä miettiä, miten tunnustukseen suhteutetaan palvelusvuodet, laaja-alaisuus ja yhteys seurakunnan toimintaan (myös kokoustehtävien ulkopuolinen seurakuntalaisaktiivisuus). Mikäli työryhmä tarvitaan, se voidaan perustaa.

Jotta ansiomerkit ehditään hakea, tulee päätökset tehdä viimeistään marraskuun alkupuolella. Käytännön on syytä olla joustava: hakemuksen sisältö voidaan hyväksyttää esimerkiksi sähköpostikokouksessa ennen määräpäivää tai delegoida kirkkoherran tehtäväksi.

**Kirkkoherran esitys:**

- Muistetaan luottamushenkilöitä Kirkkopalvelusta haettavin ansiomerkein, luovutuspäivä I-adventtina 30.11.2014.
- Laaditaan kriteeristö, jolla henkilöt valitaan.
- Perustetaan tarvittaessa työryhmä valmistelemaan asiaa.

**PÄÄTÖS: Hyväksyttiin esityksen mukaan.**

**67 § LISÄTALOUSARVIO 2014**

**Taluspäällikön esitys:**

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2014 lisätalousarvion seuraavasti:

Vakituisten viranhaltijoiden palkat (khra)	2 525,00	
Eläke- ja sos.kulut 31,755 %	805,00	3 330,00
Vakituisten viranhaltijoiden palkat (tp)	2 690,00	
Eläke- ja sos.kulut 31,755 %	855,00	3 545,00
		yht. 6 875,00
---		
Rakennusten korjaus- ja kunnossapito/srk.koti	2355,00	2 355,00
Kirjat/Nuorisotyö	650,00	650,00
		-----
		<b>Yht. 9 880,00</b>

Lisätalousarvio katetaan verotuloilla, jotka tulevat olemaan vuoden 2014 talousarviota suuremmat

**PÄÄTÖS: Kokoukseen tuli tarkennettu esitys vuoden 2014 lisätalousarviosta. Lisätalousarvio hyväksyttiin liitteen mukaisena (liite 4).**

## 68 § TYÖALOJEN TOIMINTA- JA TALOUSSUUNNITELMAT 2014

### Valmistelu Panu Partanen

Kirkkoherra on pyytänyt johtokunnilta toiminta- ja taloussuunnitelmia 6.10.2014 mennessä. Ne toimitetaan viimeistään kokoukseen.

Kirkkoneuvosto tutustuu johtokuntien esitysten sisältöihin ja pyytää tarvittaessa lisäselvityksiä. Samoin niiden työalojen toiminta- ja taloussuunnitelmista on käytävä vähintään alustavaa keskustelua, jotka kuuluvat kirkkoneuvostolle tai sivuavat sen toimintaa (hallinto yms.)

Aiemmissa kokouksissa/vapaissa keskusteluissa on ideoitu johtokuntien yhdistämisestä, keskusteltu jumalanpalvelus- ja musiikkijohtokunnan perustamisesta sekä mietitty strategiaa uusien luottamushenkilöiden kouluttamiseksi. Näitä näkökulmia voidaan käsitellä kokousajan sallimissa rajoissa.

### Kirkkoherran esitys:

Käydään alustavasti lävitse johtokuntien esitykset toiminta- ja taloussuunnitelmista. Pohditaan kirkkoneuvostolle kuuluvien työalojen toimintasuunnitelmia.

**PÄÄTÖS:** Merkittiin saapuneet johtokuntien toiminta- ja taloussuunnitelmat tiedoksi. Keskusteltiin kirkkoneuvostolle kuuluvien työalojen toimintasuunnitelmista.

## 69 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

- Kirkkoherran päätökset 7-10/2014.

## 70 § TIEDOKSI

- Tiedoksi tuomiokapitulin kirje koskien johtavien viranhaltijoiden palkkausta.
- Hautausmaakatselmuksen muistio.
- Toivakan kunnan suunnitelmat Toivakka-talosta ja huoltorakennuksista.

## 71 § KESKUSTELUPYKÄLÄ

### Kirkkoherran esitys:

Keskustellaan ajankohtaisista asioista ja merkitään tarvittaessa muistiin.

**PÄÄTÖS:** Esityksen mukaan.

## 72 § KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.34. Valitusosoitus liitettiin pöytäkirjaan.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_