

Aika ja paikka **Ke 13.6.2019 kirkkoherranvirastolla klo 18 – 20.21**

(läsnä = x)

xPanu Partanen, kirkkoherra, pj.
xTuomo Heiska
xIrma Hiekkänen
Markku Kauppinen, vpj. (ilmoittanut esteestä)
xJuha Juusela, varajäsen
xInka Keteli,
xSirkka Pynnönen
xTopi Saarelainen

Puhe- ja läsnäolo-oikeus:

Arja Koriseva-Karmala, kirkkovaltuuston pj.,
(ilmoittanut esteestä)
Hannu Ahopelto, kirkkovaltuuston vpj.
(ilmoittanut esteestä)

Esittelijä: Heikki Kangas, talouspäällikkö, sihteeri

Käsiteltävät asiat **§§ 54 - 65**

§ 54 Kokouksen avaus, alkuhartaus

Kirkkoherra avasi kokouksen.

§ 55 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kirkkoherran esitys: Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS: Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 56 Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kirkkoherran esitys: Valitaan kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi järjestyksen mukaan Juha Juusela ja Sirkka Pynnönen.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

PÖYTÄKIRJAN VAKUUDEKSI JA ALLEKIRJOITUKSET:

Panu Partanen
kirkkoherra

Heikki Kangas
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi ja sen käsittelylehdet on varustettu nimikirjaimillamme.

Toivakassa 13.6.2019

Toivakassa 13.6.2019

Juha Juusela
Pöytäkirjantarkastaja

Sirkka Pynnönen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävillä kirkkoherranvirastossa 14.6. – 15.7.2019 sen aukioloaikoina.

Panu Partanen, kirkkoherra

§ 57 KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kirkkoherran esitys:

Kokous käydään esityslistan mukaisessa järjestyksessä sillä muutoksella, että Minna-Marian Kivimäen sivutoimiluvan anomus käsitellään pykälässä 64.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

§ 58 OSTOTARJOUS SEURAKUNNAN MÄÄRÄALASTA

Valmistelija: Heikki Kangas

Olli ja Mirja Manninen ovat tehneet seurakunnalle 4000,00 euron ostotarjouksen n. 2215 m² määräalasta (**LIITE 1**). Määräala sijaitsee osoitteessa Toivakantie 46 (**LIITE 2**) ja se on osa Vanhasilta- nimisestä tilasta 850-405-5-431 (**LIITE 3**). Määräala on karttaliitteeseen merkitty vihreällä. Samassa kartassa näkyy jo aikaisemmin Toivakan kunnan kanssa suunniteltu määräalakauppa Urheilukujan tiepohjasta.

Toivakan kunnan tarjous tiepohja alueesta on 7,50 euroa/m², joka on kunnan tekemän päätöksen mukainen neliöhinta. Muutoin kunta myy omakotirakennustontteja nyt kampanja hintaan 1 euro/m²

(<https://www.etuovi.com/myytavat-tontit/toivakka?haku=M1289064555>).

Yksityiset maanomistajat myyvät rakennustontteja sijainnista riippuen suuremmalla hinnalla. Ilman kunnan kampanja hinnoittelua kunnan tonttien hinnat vaihtelevat 3,5 – 5,00 €/m² välillä.

Nyt tarjottu kauppahinta 4000 euroa on kokonaishinta koko määräalalle.

Laskennallisesti neliöhinnaksi muodostuu noin 1,80 €/m² kun tarkkaa neliömäärää ei tiedetä.

Urheilukujan rakentamisen yhteydessä kaavaan on merkitty varaus ajoreitistä tonteille (**LIITE 4**). Ajoreitti on seurakunnan maille rasite, eikä siitä makseta korvausta. Tieura entisestään kaventaa alueen pinta-alaa, jolloin se sijaintinsa puolesta on huonosti myytävissä omana rakennustonttimaana. Asemakaavan mukaan alue on AO aluetta rakennustehokkuudeltaan e=0,25.

Alueella on pääasiassa harva uudistuskypsä männikköpuusto (n. 25 kpl) ja pienempää lehtipuustoa, joka kaava-alueella tarvitsee erillisen hakkuuluvan kunnalta. Jos kunta myöntäisi hakkuuluvan kaikille puille, olisi sen rahallinen myyntiarvo n. 1000 euroa.

Taluspäällikön esitys:

Edellä mainitut eri näkökohdat huomioiden esitän, että kirkkoneuvosto hyväksyy Olli ja Mirja Mannisen tekemän 4000 euron kokonaistarjouksen määräalasta, jonka pinta-ala on n. 2215 m² ja esittää sitä kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi

Kirkkovaltuuston päätös tarvitsee 2/3 määräenemmistön ja se on lähetettävä tuomiokapitulille ja alistettava kirkkohallitukselle.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan. Tuomo Heiska teki vastaesityksen myyntihinnasta 3€ / m², mutta se ei saanut kannatusta.

Muutoksenhaku: -
Tiedoksi/toimenpiteet: kirkkovaltuustoon

§ 59 KIRKON REMONTIN ARKKITEHTISUUNNITTELIJAN VALINTA

Valmistelija: talouspäällikkö Heikki Kangas

Museoviraston lausunnossa (**LIITE 5**) edellytetään arkkitehdin tekemää kirkon ulkomaalauksen värisuunnittelua ja siihen liittyen työselvitystä. Lisäksi Vahasen korjaussuunnitelmassa mainitaan yläpohjan tuuletuksen parantaminen. Se vaatii myös Museoviraston lausunnossa arkkitehdin suunnitelmaa ja jos korjauksella on vaikutusta ulkonäköön, niin kirkon olennaisen muutoksen hyväksyttämistä museovirastolla ja kirkkohallituksella.

Arkkitehtisuunnittelu tarjoukset (**LIITE 6**) on pyydetty kahdelta Jyväskyläläiseltä arkkitehdiltä, Markku Mykkäselältä (**LIITE 7**) ja Art-Kantoselta (**LIITE 8**). He ovat olleet suunnittelemassa muitakin suojeltuja kirkkoja. Tarjouspyynnöt on toimitettu s-postilla 5.-7.6.2019. Tarjousten jättöaika päättyy 13.6.2019 klo 12.00.

Taluspäällikön esitys: Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Määräaikaan mennessä tuli seuraavat tarjoukset:

Tarjoaja	arviointikriteerit laatu / hinta	työtunnit (arvio)	tuntihinta 1	tuntihinta 2	yht.
ARK-Kantonen	40% / 60%	122	80 (60%)	75 (40%)	9 516
Myart	40% / 60%	122	90		10 980

Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset. Henkilöstön osaaminen, koulutus, kokemus ja referenssit molemmilla täydet. Ratkaisevana tekijänä voidaan pitää tuntihintaa.

Kirkkoneuvosto valitsee kirkon arkkitehtisuunnittelijaksi ARK-Kantosen.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto hylkää tehdyt tarjoukset ja palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Muutoksenhaku: hankinnanoikaisu
Tiedoksi/toimenpiteet: asianosaisille

§ 60 KIRKON REMONTIN RAKENNUTTAJAKONSULTIN VALINTA

Valmistelija: talouspäällikkö Heikki Kangas

Isommissa ja vaativimmissa suojellun rakennuksen korjaushankkeissa on syytä olla rakennusalan ammattilainen, joka vastaa korjausrakentamisen kokonaisuudesta,

urakoiden kilpailuttamisesta hankintalain mukaan, töiden valvonnasta, työmaakokouksista, tarvittavista luvista ym. papereista, lopputarkastuksesta ja takuutarkastuksesta.

Rakennuttajakonsultin tarjoukset on pyydetty viideltä Jyväskylässä toimivalta alan yritykseltä: Brado, PH-Rakennuttajat, Ramboll, WSP ja Vahanen. Tarjouspyynnöt on toimitettu s-postilla 4.6.2019. Tarjousten jättöaika päättyy 13.6.2019 klo 12.00. Määräaikaan mennessä tarjoukset jättivät Vahanen (**LIITE 9**), WSP (**LIITE 10**) ja Ramboll (**LIITE 11**):

Taluspäällikön esitys: Tarjoukset esitellään kokouksessa.

Tarjoaja	käynnit	tuntihinnat (alv 0)	työaika	referenssit (40%)	Hinta (alv 24%)
Vahanen	29 kpl	projektipääll. 85 €	(237 h)	20	24 967,40 (kokonaishinta)
WSP		projektipääll.78€ valvoja 75 €	420 h	40	39 952,80 (kattohinta)
Ramboll		projektipääll.92€ valvoja 82 €	540–660h	40	69 440,00 (kattohinta)

Tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset. Tarjousvertailujen perusteella kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous on Vahasen tarjous. Kirkkoneuvosto valitsee rakennuttajakonsultiksi Vahasen.

PÄÄTÖS: Kirkkoneuvosto päätti valita rakennuttajakonsultiksi Vahasen.

Muutoksenhaku: hankinnanoikaisu
Tiedoksi/toimenpiteet: asianosaisille

§ 61 KIRKKOHERRANVIRASTON HOITAMINEN

Valmistelu: kirkkoherra Panu Partanen

Toimistosihteerin tehtäviä hoitanut Päivi Perttilä on ilmoittanut irtisanoutuvansa tehtävästään 3.7.2019 alkaen.

Kirkkoherra on neuvotellut Sointu Ijäksen kanssa, että hän hoitaisi kirkkoherranviraston tehtäviä vuoden 2019 loppuun. Sointu Ijäs on hoitanut kyseistä tehtävää ennen eläkkeellä jäämistään ja hän oli valmistautunut sijaistamaan Päivi Perttilää kesälomien ajaksi. Sujuvien järjestelyiden kannalta hänen palkkaamisensa on erittäin järkevää, hän on ammattitaitoinen eikä perehdytystä tarvita.

Toimistosihteerin tehtäviin kuuluu asiakaspalvelutehtävät ja jäsenrekisterin ylläpito, joka vaatii asiantuntemusta. Mikäli tehtäviin lasketaan lähetyssihteerin tehtäviä, siitä kirkkoherra ja Sointu Ijäs sopivat erikseen. Työaika on viraston aukioloaika ma, ke 9-12 (heinäkuussa vain maanantaisin 9-12) sekä tarvittaessa tämän päälle tulevat lisätunnit. Palkka maksetaan tehtyjen tuntien mukaan, työsuhteen ollessa 'tarvittaessa töihin tuleva tuntityöntekijä'.

Kirkkoherranvirastoa koskeva yhteistyösopimus jää Muuramen kanssa voimaan. Näin ollen Muurame hoitaa jatkossakin virkatodistukset ja sukuselvitykset.

Vuoden 2020 alussa aloittava hiippakunnallinen keskusrekisteri muuttaa jälleen järjestelyitä kirkkoherranvirastojen suhteen. Tosin Toivakan kohdalla muutos tulee olemaan pienempi, koska rekisterille kuuluvia tehtäviä on jo ulkoistettu Muurameen.

Kirkkoherran esitys:

Otetaan Sointu Ijäs hoitamaan kirkkoherranviraston toimistosihteerin tehtäviä tarvittaessa töihin tulevana tuntityöntekijänä vuoden 2019 loppuun asti.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle
Tiedoksi: Sointu Ijäs ja muut työntekijät

§ 62 TULEVAT KOKOUKSET

Kirkkoherran esitys:

- **Kirkkoneuvosto:** 22.8. (hautausmaakatselmus klo 17-), 3.10. , 21.11. (ts ja talousarvio)

- **Kirkkovaltuusto:** 23.10., 18.12.

Kokoukset klo 18 alkaen seurakuntakodilla, ellei toisin ilmoiteta. Kirkon remontteihin liittyvät kokoukset pidetään tarvittaessa erikseen.

PÄÄTÖS:

Muutoksenhaku: -
Tiedoksi: kirkkovaltuusto

§ 63 TIEDOKSI

- Talouspäällikkö Heikki Kankaan vuosiloman sijaisena 8.7 – 4.8.2019 toimii Hannele Rätty.

- Kirkkoherran viranhaltijapäätökset 1-3 / 2019

- Kirkkoherran Kipa päätökset: 1 – 71

-Kirkkohallituksen myönteinen päätös seurakunnan ja Toivakan kunnan välisessä maakaupassa

§ 64 MINNA-MARI KIVIMÄEN SIVUTOIMILUPA ANOMUS

Valmistelu: kirkkoherra Panu Partanen

Toivakan seurakunta
kirkkoneuvosto

Anomus sivutoimilupa

Haen lupaa sivutoimeen. Olemme avanneet mieheni kanssa hostellin Toivakassa.

Toiminta perustuu majoitukseen ja sen markkinointiin. Eli aivan eri ala kuin virkani Toivakan srk:ssa.

Toimintaa hoidan varsinaisen työaikani ulkopuolella.

Toivakassa 13.6.2019



Minna-Mari Kivimäki

040 7424513

Kirkkoherran esitys:

Minna-Mari Kivimäelle myönnetään sivutoimilupa 31.12.2019 saakka.

PÄÄTÖS: Esityksen mukaan.

§ 65 KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.21 ja mainitsi valitusosoituksen.

_____ / _____

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kokouspäivämäärä
13.6.2019

Pöytäkirjan pykälät
§§ 54-65

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<u>Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat muutoksenhakukiellot</u> Seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 5 §:n mukaan saa tehdä kirkollisvalitusta eikä hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 momentin nojalla hallintovalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Julkista hankintaa koskevasta päätöksestä ei saa tehdä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) mukaista valitusta, koska päätös koskee yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua. Pöytäkirjan pykälät: 54 – 57, 59 - 65
	<u>Oikaisuvaatimusoikeudesta aiheutuva valituskielto</u> Koska päätöksestä voidaan tehdä kirkkolain 24 luvun 3 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pöytäkirjan pykälät: 59 - 60
	<u>Alistusasiaa koskeva muutoksenhakukielto</u> Kirkkolain 24 luvun 3 §:n 2 mom mukaan oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksestä, joka alistetaan tuomiokapitulin tai kirkkohallituksen vahvistettavaksi. Pöytäkirjan pykälät: 58
	<u>Erikseen säädetyt muutoksenhakukiellot</u> 1.kirkkolain 6 luvun 72 §:n 2 mom:n, 2.kirkkolain 24 luvun 14 §:n 2 mom:n, 3.hallintolainkäyttölain 5 §:n 2 mom:n, tai 4. muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pöytäkirjan pykälät ja valituskieltojen perusteet:
	<u>Hankintoja koskevat muutoksenhakukiellot</u>

		<p>Hankintaa koskevista seuraavista päätöksistä ei kirkkolain 24 luvun 8 a §:n 2 mom. nojalla saa tehdä kirkkolain mukaista oikaisuvaatimusta eikä kirkollisvalitusta, jos asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan. Asia kuuluu markkinaoikeuden toimivaltaan, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon¹.</p> <p>Pöytäkirjan pykälät:</p>
--	--	--

Valitus-asiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajassa päätöksessä mainitulle valitusviranomaiselle. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, lähetin välityksellä tai sähköisesti. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p>
---	--

Oikeudenkäyntimaksu	<p>Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu, jollei lain 5, 7, 8 tai 9 §:stä muuta johdu. Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 260 euroa ja markkinaoikeudessa 2050 €. Käsittelymaksu markkinaoikeudessa on kuitenkin 4100 €, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa ja 6140 €, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.</p>
----------------------------	---

	<p>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>
--	--

¹ Hankintalain soveltamisen kynnysarvot (alv 0%): 60.000 € (tavarat ja palvelut sekä suunnittelukilpailut), 150.000 € (rakennusurakat), 400.000 € (sosiaali- ja terveystalvet) ja 500 000 € (käyttöoikeussopimukset).